

# Spejderhytten Knudepunktet SÆLGES



Kongeådal Borger- og Aktivitetsforening (KBA) udbyder Spejderhytten Knudepunktet til salg for højest bydende, fordi Åhuset nu snart står klar til brug.

Det er en fin og rummelig træhytte bygget i 1989. Spejderhytten sælges som beset. Efter overtagelse har Kongeådal Borger- og Aktivitetsforening intet ansvar for hytten mere.

Det er alene spejderhytten, der sættes til salg. Skuret og raftegården følger ikke med.

Følgende inventar følger med:

Køkkenskabe og komfur, luft til luft varmepumpe, el-radiatorer af ældre dato, toiletter og håndvask, varmtvandsbeholder.

Spejderhytten er en træhytte med eternittag i god og rigtig pæn stand.

Spejderhytten står på en lejet grund og skal senest en måned efter køb fjernes fra grunden af den nye ejer. Såfremt den ikke fjernes inden en måned, ophører handelen. Sælger er berettiget til at sælge til 3. mand.

Kongeådal Borger- og Aktivitetsforening sørger for bortskaffelse af fundament og reetablering af grunden, efter huset er fjernet. Dog skal dybe hjulspor og kørespor, der forårsages af flytningen reetableres af køber.

Overtagelse af spejderhytten vil ske efter nærmere aftale med bestyrelsen.

Spejderhytten er beliggende Kongeådal 20B. Kongeådal. 6771 Gredstedbro.

Bygningen er på  $6,7 \times 11,1$  m = ca. 75 m<sup>2</sup>.

Bygningen indeholder et godt møderum på ca. 42 m<sup>2</sup> til ca. 30 personer, to toiletter, entré, en hems og et opbevaringsrum.

Yderligere oplysninger kan indhentes ved formanden. Endvidere er der mulighed for besigtigelse af spejderhytten efter aftale med formand Marianne Kømler, tlf. 21 76 97 20.

Bestyrelsen forbeholder sig ret til at udvide udbudsrunden, såfremt der ikke kommer et passende antal bud. Bestyrelsen forbeholder sig ret til at forkaste samtlige bud.

Lukket kuvert med afgivelse af bud afleveres på Jedsted Klostervej 35 senest den 14.8.2020. Lukket kuvert kan også medbringes på dagen.

De indkomne bud åbnes lørdag den 15.8.20 kl. 10 ved Spejderhytten. Der er offentlig adgang denne dag. Bestyrelsen vil tage stilling til de indkomne bud indenfor en uge derefter.

Vi ser frem til at modtage bud 😊

På bestyrelsens vegne

Marianne Kømler

Formand

Kongeådal Borger- og Aktivitetsforening